

УТВЕРЖДАЮ

Председатель рабочей группы (проектного офиса) по внедрению лучших практик и мониторингу показателей Национального рейтинга состояния инвестиционного климата в субъектах Российской Федерации, первый заместитель главы администрации Липецкой области



Ю.Н. Божко

«20» 02 2017 г.

«Дорожная карта» по внедрению целевой модели	Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества
Описание ситуации	Субъектам малого и среднего предпринимательства в целях ведения бизнеса необходимы земельные участки и (или) объекты недвижимости, которые должны пройти государственный кадастровый учет. На территории Липецкой области развита сеть МФЦ, где есть возможность подачи заявлений в электронном виде, тем самым сокращая срок получения документов кадастрового учета.

№ п/п	Фактор/ этап реализации	Необходимые меры для повышения эффективности этапов	Дата начала	Дата окончания	Показатели, характеризующие степень достижения результатов	Целевое значение показателя	Текущее значение показателя	Ответственный
1	Анализ территории			30.12.2017				
1.1	Наличие документов территориального планирования и градостроительного зонирования	Разработка и принятие генеральных планов, правил землепользования и застройки, включая размещение их на сайтах муниципальных образований и в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП).	10.02.2017	30.12.2017	Доля муниципальных образований с утвержденными генпланами в общем количестве муниципальных образований Липецкой области, процентов	100	100	Управление строительства и архитектуры Липецкой области;
					Доля муниципальных образований с утвержденными правилами землепользования и застройки (ПЗЗ) в общем количестве муниципальных образований Липецкой области, процентов	100	100	Органы местного самоуправления
1.2	Учет в ЕГРН земельных участков с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства РФ	Проведение работ по установлению границ земельных участков, сведения о которых внесены в единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН)	10.02.2017	30.12.2017	Доля площади земельных участков с уточненной площадью, учтенных в ЕГРН в площади территории Липецкой области, процентов	55	50	Управление имуществом и земельных отношений Липецкой области
								Органы местного самоуправления

1.3	Внесение в ЕГРН сведений о границах административно-территориальных образований: Липецкой области	Проведение землеустроительных работ по определению границ в координатном описании и внесение информации в ЕРГН	10.02.2017	30.12.2017	Доля протяженности границ Липецкой области, сведения о которых внесены в ЕГРН, в общей протяженности границ Липецкой области, процентов	25	0	Управление имуществомных и земельных отношений Липецкой области
	Муниципальных образований				Доля муниципальных образований Липецкой области, сведения о границах которых внесены в ЕГРН, в общем количестве муниципальных образований Липецкой области, процентов	95	94	Управление имуществомных и земельных отношений Липецкой области
	населенных пунктов				Доля населенных пунктов Липецкой области, сведения о границах которых внесены в ЕГРН, в общем количестве населенных пунктов Липецкой области, процентов	30	9	Органы местного самоуправления
1.4	Срок утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (СРЗУ на КПТ)	Разработка административных регламентов предоставления государственных услуг, а также типовые регламенты предоставления муниципальных услуг, содержащих процедуру утверждения СРЗУ на КПТ	10.02.2017	30.09.2017	Предельный срок утверждения СРЗУ на КПТ, дней	15	30	Управление имуществомных и земельных отношений Липецкой области Органы местного самоуправления

1.5	Срок присвоения адреса земельному участку и объекту недвижимости	Внесение изменений в муниципальные нормативные правовые акты, регулирующие присвоение адреса земельному участку и объекту недвижимости	10.02.2017	30.09.2017	Предельный срок присвоения адреса земельного участка и внесения его в федеральную информационную адресную систему, дней	8	18	Органы местного самоуправления
2	Подготовка межевого и технического планов, акта обследования			30.12.2017				Управление ФНС по Липецкой области
2.1	Срок подготовки межевого и технического планов, акта обследования	Проведение обучающих семинаров для кадастровых инженеров по сокращению сроков подготовки межевого и технического планов, акта обследования	10.02.2017	30.12.2017	Предельный срок подготовки межевого и технического планов, акта обследования (без учета срока согласования границ земельных участков со смежными землепользователями, дней	15	20	Управление Росреестра по Липецкой области
2.2	Профессионализм участников кадастрового учета	Проведение анализа причин приостановлений и отказов в осуществлении государственного кадастрового учета	10.02.2017	30.12.2017	Доля заявлений о постановке на государственный кадастровый учет, в том числе с одновременной регистрацией прав, вновь образованных земельных участков и вновь созданных объектов капитального строительства, рассмотрение которых приостановлено в общем количестве таких заявлений, процентов	18	24	Управление Росреестра по Липецкой области
		Проведение семинаров для кадастровых инженеров			Доля заявлений о постановке на государственный кадастровый учет, в том числе с	10	14	Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Липецкой области

		инженеров				Одновременной регистрацией прав, вновь образованных земельных участков и вновь созданных объектов капитального строительства, по которым принято решение об отказе в осуществлении государственного кадастрового учета, в общем количестве таких заявлений, процентов				
2.3	Учет в ЕГРН земельных участков с границами, установленными в соответствии с законодательством РФ (уточненными границами)	Проведение кадастровых работ в целях повышения доли участков с уточненными границами, внесенными в ЕГРН	10.02.2017	30.12.2017	Доля количества земельных участков в ЕГРН с уточненными границами, в общем количестве земельных участков, учтенных в ЕГРН, процентов	53	50	Управление имуществом-ных и земельных отношений Липецкой области		
3	Постановка земельных участков и объектов недвижимости на кадастровый учет			30.12.2017						
3.1	Использование электронной услуги по постановке на кадастровый учет	Осуществление информации-мотивирующих мероприятий, направленных на продвижение подачи документов о постановке на кадастровый учет в электронном виде	10.02.2017	30.12.2017	Доля заявлений о постановке на государственный кадастровый учет, в том числе с одновременной регистрацией прав, поданных в форме электронного документа, в общем количестве таких заявлений, процентов	45*	14	Управление Росрестра по Липецкой области Филиал ФГБУ «ФКП Росрестра» по Липецкой области		
3.2	Обеспечение межведомственного взаимодействия посредством систем межведомственного	Осуществление межведомственного взаимодействия в электронном виде и расширение перечня све-	10.02.2017	30.12.2017	Доля ответов на запросы органа регистрации прав, полученных в форме электронного документа, в том числе посредством СМЭВ, в общем	50 **	20	Управление информатизации администрации Липецкой области		

3.3	Уровень предоставления услуги по постановке на кадастровый учет через МФЦ	Увеличение уровня предоставления услуги через МФЦ	10.02. 2017	30.12. 2017	Доля государственных услуг по постановке на государственный кадастровый учет, предоставленных через МФЦ, в общем количестве государственных услуг по постановке на государственный кадастровый учет, с использованием документов на бумажном носителе, процентов	8	4	Органы местного самоуправления Управление Росреestra по Липецкой области Филиал ФГБУ «ФКП Росреestra» по Липецкой области
						Количество сведений, по которым осуществляется электронный межведомственное взаимодействие, штук		

* Достижение показателя требует внесения изменений в действующий с 01.01.2017г. Федеральный закон от 13.07.2015 г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в части возможности государственного кадастрового учета земельного участка, образуемого из земель государственной и муниципальной собственности по заявлению любого лица, в том числе кадастрового инженера. Граждане и юридические лица, использующие разово государственную услугу не получают электронную подпись ввиду сложности процедуры и дополнительных затрат денежных средств. Отсутствует электронный сервис по постановке на кадастровый учет земельного участка.

** Достижение показателя требует работоспособности СМЭВ.

